

УТЕ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА „ЧЕТВЪРТА МБАЛ - СОФИЯ“ ЕАД  
ДОЦ.Д-Р АРКАДИ ИВАНОВ

## ПРОТОКОЛ

на комисия назначена със Заповед №371/25.10.2021г. на изпълнителния директор на „ЧЕТВЪРТА МБАЛ - СОФИЯ“ ЕАД за разглеждане, оценяване и класиране на офертите на кандидатите в провеждан конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения с предмет:

***„ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ЗА ИЗВЪНМАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ НА ДРЕБНО /ЧРЕЗ АВТОМАТ/, находяща се в сградата на „ЧЕТВЪРТА МБАЛ - СОФИЯ“ ЕАД София 1606, бул. „Македония“ №38”***

На 25.10.2021г. от 11.00 ч. в гр.София, бул.Македония №38, сградата на „ЧЕТВЪРТА МБАЛ - СОФИЯ“ ЕАД в кабинета на изпълнителния директор се събра назначената със Заповед №371/25.10.2021г. на изпълнителния директор на „ЧЕТВЪРТА МБАЛ - СОФИЯ“ ЕАД Комисия за провеждането на конкурс, обявен във вестник „Труд“ от 06.10.2021г, стр.27, в състав:

1. Мария Михайлова – председател
2. д-р Стефан Стоилов – член /Дирекция „Здравеопазване“ към СО/
3. д-р Веселин Милев – член /ПК по „Здравеопазване и социална политика“/
4. Венцислав Николов – член
5. адв.Мария Кръстева – член
6. Бети Коева – резервен член

Комисията получи списък с участниците и представените оферти в конкурса. Комисията започна своята работа и изготви настоящия протокол за работата си в периода от 25.10.2021г. до 24.11.2021г, както следва:

I. Председателят на Комисията обяви, че са подадени 3 /три/ броя оферти, запечатани в непрозрачни пликове от участниците, както следва:

***1. Оферта с вх.№388/21.10.2021г,*** подадена в 15,45 часа от участника **БИНКО ООД** с адрес: гр.София, п.к.1799, ж.к.Младост 2, бл.237, вх.5, ет.1, ап.1. На отварянето на офертата присъства представител на участника - Красимир Никифоров /управител/. Комисията отвори плика с офертата и обяви съдържащите се в него документи, като обяви и наличието на непрозрачен, запечатан плик с надпис „Предлагана месечна наемна цена за обекта“.

Комисията извърши подробна проверка за редовността на документите и установи следното: Представената от участника оферта отговаря на изискванията и условията, посочени от Наемодателя в документацията за участие, по отношение на документите за подбор и допустимост на участниците. Участникът е представил

надлежно всички необходими документи и е внесъл изискуемият депозит за участие в конкурса. С оглед на гореизложеното няма липсващи документи или констатирани нередовности и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията премина към разглеждане на предложението на участника за наемане на обекта. Предложените от **БИНКО ООД** условия са, както следва:

1. Участникът приема изцяло всички общи и специални условия в конкурса.
2. Предложението на участника е със срок на валидност 120 дни от датата на отваряне на офертата от комисията, съгласно условията на конкурса.
3. Участникът ще използва обекта предмет на конкурса само по предназначението, за което се отдава под наем.
4. Участникът е направил оглед на обекта и е напълно запознат с неговото състояние.
5. Участникът е съгласен начинът на заплащане на месечната наемна цена да става до 15-то число на месеца на ползване на обекта, а режийните разходи да бъдат заплащани до 15-то число на месеца, следващ ползването на обекта.
6. Участникът предлага да внесе авансово 5 /пет/ броя месечни наемни вноски при сключване на договор за наем на обекта.

**Констатация на Комисията:** Предложението на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията отвори плика с ценовото предложение на участника за наемане на обекта и обяви, предложената от него месечна наемна цена, както следва: 425,00 лв /четиристотин двадесет и пет лева и нула стотинки/ без ДДС на месец.

**Констатация на Комисията:** Ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие. Предложената от участника месечна наемна цена е по-висока от посочената от Наемодателя начална цена. Участникът изразява съгласие с общите условия касаещи заплащането на режийните разходи и ежегодната индексация на месечните наемни цени при наличие на инфлация. С оглед на гореизложеното участникът се допуска до понататъшно участие в конкурса.

**2. Оферта с вх.№390/22.10.2021г** подадена в 12,26 часа от участника **ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС ЕООД** с адрес: гр.София, п.к.1407, бул.Черни връх №47. На отварянето на офертата не присъства представител на участника. Комисията отвори плика с офертата и обяви съдържащите се в него документи, като обяви и наличието на непрозрачен, запечатан плик с надпис „Предлагана месечна наемна цена за обекта“.

Комисията извърши подробна проверка за редовността на документите и установи следното: Представената от участника оферта отговаря на изискванията и условията посочени от Наемодателя в документацията за участие по отношение на документите за подбор и допустимост на участниците. Участникът е представил надлежно всички необходими документи и е внесъл изискуемият депозит за участие в конкурса. С оглед на гореизложеното няма липсващи документи или констатирани нередовности и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията премина към разглеждане на предложението на участника за наемане на обекта. Предложените от **ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС ЕООД** условия са както следва:

1. Участникът приема изцяло всички общи и специални условия в конкурса.
2. Предложението на участника е със срок на валидност 120 дни от датата на отваряне на офертата от комисията, съгласно условията на конкурса.
3. Участникът ще използва обекта предмет на конкурса само по предназначението за което се отдава под наем.
4. Участникът е направил оглед на обекта и е напълно запознат с неговото състояние.
5. Участникът е съгласен начинът на заплащане на месечната наемна цена да става до 15-то число на месеца на ползване на обекта, а режийните разходи да бъдат заплащани до 15-то число на месеца, следващ ползването на обекта.
6. Участникът предлага да внесе авансово 6 /шест/ броя месечни наемни вноски при сключване на договор за наем на обекта.

**Констатация на Комисията:** Предложението на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията отвори плика с ценовото предложение на участника за наемане на обекта и обяви, предложената от него месечна наемна цена, както следва: 417,50 лв /четиристотин и седемнадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС на месец.

**Констатация на Комисията:** Ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие. Предложената от участника месечна наемна цена е по-висока от посочената от Наемодателя начална цена. Участникът изразява съгласие с общите условия касаещи заплащането на режийните разходи и ежегодната индексация на месечните наемни цени при наличие на инфлация. С оглед на гореизложеното участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

**3. Оферта с вх.№391/22.10.2021г** подадена в 15,13 часа от участника **ТОНГОВ ГРУП ЕООД** с адрес: гр.София, ул.Яков Крайков. На отварянето на офертата не присъства представител на участника. Комисията отвори плика с офертата и обяви съдържащите се в него документи, като обяви и наличието на непрозрачен, запечатан плик с надпис „Предлагана месечна наемна цена за обекта“.

Комисията извърши подробна проверка за редовността на документите и установи следното: Представената от участника оферта отговаря на изискванията и условията посочени от Наемодателя в документацията за участие по отношение на документите за подбор и допустимост на участниците. Участникът е представил надлежно всички необходими документи и е внесъл изискуемият депозит за участие в конкурса. С оглед на гореизложеното няма липсващи документи или констатирани нередовности и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията премина към разглеждане на предложението на участника за наемане на обекта. Предложените от **ТОНГОВ ГРУП ЕООД** условия са както следва:

1. Участникът приема изцяло всички общи и специални условия в конкурса.
2. Предложението на участника е със срок на валидност 120 дни от датата на отваряне на офертата от комисията, съгласно условията на конкурса.
3. Участникът ще използва обекта предмет на конкурса само по предназначението за което се отдава под наем.

4. Участникът е направил оглед на обекта и е напълно запознат с неговото състояние.

5. Участникът е съгласен начинът на заплащане на месечната наемна цена да става до 15-то число на месеца на ползване на обекта, а режимните разходи да бъдат заплащани до 15-то число на месеца, следващ ползването на обекта.

6. Участникът предлага да внесе авансово 6 /шест/ броя месечни наемни вноски при сключване на договор за наем на обекта.

**Констатация на Комисията:** Предложението на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие и участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията отвори плика с ценовото предложение на участника за наемане на обекта и обяви, предложената от него месечна наемна цена, както следва: 326,67 лв /триста двадесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/ без ДДС на месец.

**Констатация на Комисията:** Ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Наемодателя посочени в документацията за участие. Предложената от участника месечна наемна цена е по-висока от посочената от Наемодателя начална цена. Участникът изразява съгласие с общите условия касаещи заплащането на режимните разходи и ежегодната индексация на месечните наемни цени при наличие на инфлация. С оглед на гореизложеното участникът се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

Комисията обяви публичната част от заседанието за приключена.

II. На последващо закрито заседание, Комисията извърши оценка по показателя „Предлаган брой наемни вноски за авансово плащане” на допуснатите до по-нататъшно участие в процедурата участници, съгласно изискванията на РАЗДЕЛ X, т.2 от документацията за участие. Резултатите са както следва:

Наименование на участника	Предложена авансова вноска	Оценка по п-ля "Предлаган брой наемни вноски за авансово плащане"
БИНКО ООД	5	4,17
ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС ЕООД	6	5,00
ТОНГОВ ГРУП ЕООД	6	5,00

III. Комисията извърши оценка на допуснатите до по-нататъшно участие оферти по показателя „Предложена месечна наемна цена”. Резултатите на участниците са посочени в таблиците, както следва:

Наименование на участника	Месечна наемна цена в лева без ДДС	Оценка по показателя „Предложена месечна наемна цена”
БИНКО ООД	425,00	95,00
ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС ЕООД	417,50	93,32

ТОНГОВ ГРУП ЕООД	326,67	73,02
------------------	--------	-------

IV. На базата изчислените оценки по показателите отразени в т. II и т. III от протокола, Комисията изчисли комплексните оценки на участниците и извърши класирането им, а именно:

Наименование на участника	Комплексна оценка	Класиране
БИНКО ООД	99,17	Първо място
ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС ЕООД	98,32	Второ място
ТОНГОВ ГРУП ЕООД	78,02	Трето място

V. Комисията предлага на Наемодателя да утвърди протокола за класиране, като определи за спечелил конкурса посочения на първо място участник в предходния раздел на протокола.

На 24.11.2021г, Комисията приключи своята работа и възложи на своя председател да предаде на изпълнителния директор на „ЧЕТВЪРТА МБАЛ - СОФИЯ“ ЕАД настоящият протокол, заедно с цялата документация по конкурса.

Този протокол се състави и подписа от членовете на комисията, както следва:

Председател  
М. Михайлов

Заличена информация  
във връзка с ЗЗЛД

Членове:  
д-р С. Стоил

Заличена информация  
във връзка с ЗЗЛД

д-р В. Милев

Заличена информация  
във връзка с ЗЗЛД

В. Николов

адв. М. Кръс

Заличена информация  
във връзка с ЗЗЛД

Б. Коева

Заличена информация  
във връзка с ЗЗЛД